

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
MARCELA CECILIA ROJAS BARAQUETT		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
ARQUITECTO		301011-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
MARCELA CECILIA ROJAS BARAQUETT		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
ARQUITECTO		301011-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
MARCELA CECILIA ROJAS BARAQUETT		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
ARQUITECTO		301011-2

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	072	27-12-2012	224,00

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: (Ampliación 86,25M3 Y Disminución 11,64M2)	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	006	18-10-2018	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar		160,00	COMERCIO

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras (Informe declaración libro de Obras)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA R.M.P.E. N° 006 DEL 18-10-2018. DOM - MAHO
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) INFORME DE MATERIALES N°05/2017

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	ROLANDO MÁRTIN MARTÍNEZ	AGUAS DEL ALTIPLANO	007	11-01-2016
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	GUILLERMO CARPIO SOZA	SEC TE1 C.V.	1282586 285319	06-10-2015
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones empleados en la obra, cuando proceda	HECTOR RAMOS NUÑEZ	LIEMUN	51.338-I	30-03-2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	MARCELA ROJAS BARAQUETT	SERVIU	169816	28-06-2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia Resolución Modificación de Permiso de Edificación	MARCELA ROJAS BARAQUETT	DOM, MAHO	006	18-10-2016
	<input type="checkbox"/> Otro:				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable	ROLANDO MÁRTIN MARTÍNEZ	AGUAS DEL ALTIPLANO	007	11-01-2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	GUILLERMO CARPIO SOZA	SEC TE1 C.V.	1282586 285319	06-10-2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	
ARQ-01	PLANTA DE ARQUITECTURA 1° PISO, 2° PISO Y PLANTA DE AZOTEA
	PLANTA DE UBICACIÓN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN PARCIAL DE "OBRA NUEVA . LOCALES COMERCIALES " , POR 160,0 M2 EN 1 PISO (TIPO D-3), AUTORIZADOS POR RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN 006 DEL 18-10-2016 POR 74,61 M2, DOM -MAHO.- COMPLEMENTA A P.E. N°072 DE FECHA 27-12-2012 POR 224,00 M2 EN 2 PISOS.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA TIPO D-3	:	160,0 M2 (EN 1 PISO)
SUPERFICIE TOTAL CON PERMISO APROBADO	:	298,61 M2 (EN 2 PISOS)
SUPERFICIE SIN RECEPCIÓN	:	138,61 M2 (EN 2 PISOS)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	160,0 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/PM

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)